

# HOMOKKOMÁROM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
Belterület M=1:4000  
Közigazgatási terület M=1:10000

GENERÁLTERVEZ : Berczeli Emília  
vezet település-  
rendez tervez  
TT1-2447/01

TERVEZ K: Dima András  
Kormosné Bónus Gyöngyi  
Lancsák Lajos

MUNKATÁRS: Sz ke Tamás  
DÁTUM: 2006. június

## JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉV / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHET TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMET / TEMPLOM / HONVÉDSÉGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING / ZARÁNDOKHÁZ

	ERD TERÜLET - GAZDASÁGI / VÉDELMI / TURISZTIKAI
	ÁLTALÁNOS MEZ GAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZ GAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - PATAK, ÁROK, TÓ MEDRE, PARTJA
	KÖZTERÜLET, KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZTERÜLET, ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	KÖZM TERÜLET - TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTEMEL
	KÖZM TERÜLET - VÍZTÁROZÓ

### Irányadó szabályozási elemek

	PARKOLÓTERÜLET-FÉR HELYSZÁMMAL
	MEGSZÜNTET JEL
	LÁTVÁNYVÉDELLEM /KILÁTÁS, RÁLÁTÁS VÉDELLEM

### Tájékoztató tervi elemek

	VÉD TÁVOLSÁG
	120 KV-OS LÉGVEZETÉK
	VÉDETT HELYI M VI ÉRTÉK / ÉPÜLET, M TÁRGY ÉS JELE
	M EMLÉK ÉS TELKE
	ZÁRADÉKOLT ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPL GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET / ELBONTOTT ÉPÜLET ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT HATÁRA (OH)
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (N2000)
	VÉDETT HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	M EMLÉKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEK TERÜLET HATÁRA
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	MEGER SÍTETT DÍSZBURKOLATÚ FORGALOMCSILLAPÍTOTT ÚTSZAKASZ
	JAVASOLT HULLADÉKGY JT SZIGET
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	ALAPSZINTVONAL 10 MÉTERENKÉNT

### Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

### Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

### Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

### Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

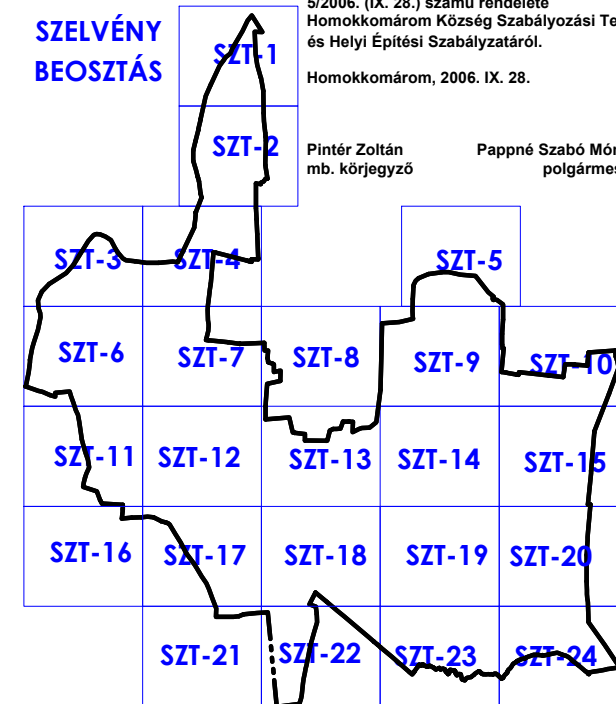
Gkszt-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gkszt-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

### Különleges területek övezetei

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

## SZELVÉNY BEOSZTÁS



Homokkomárom Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete  
Homokkomárom Község Szabályozási Tervéről  
és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

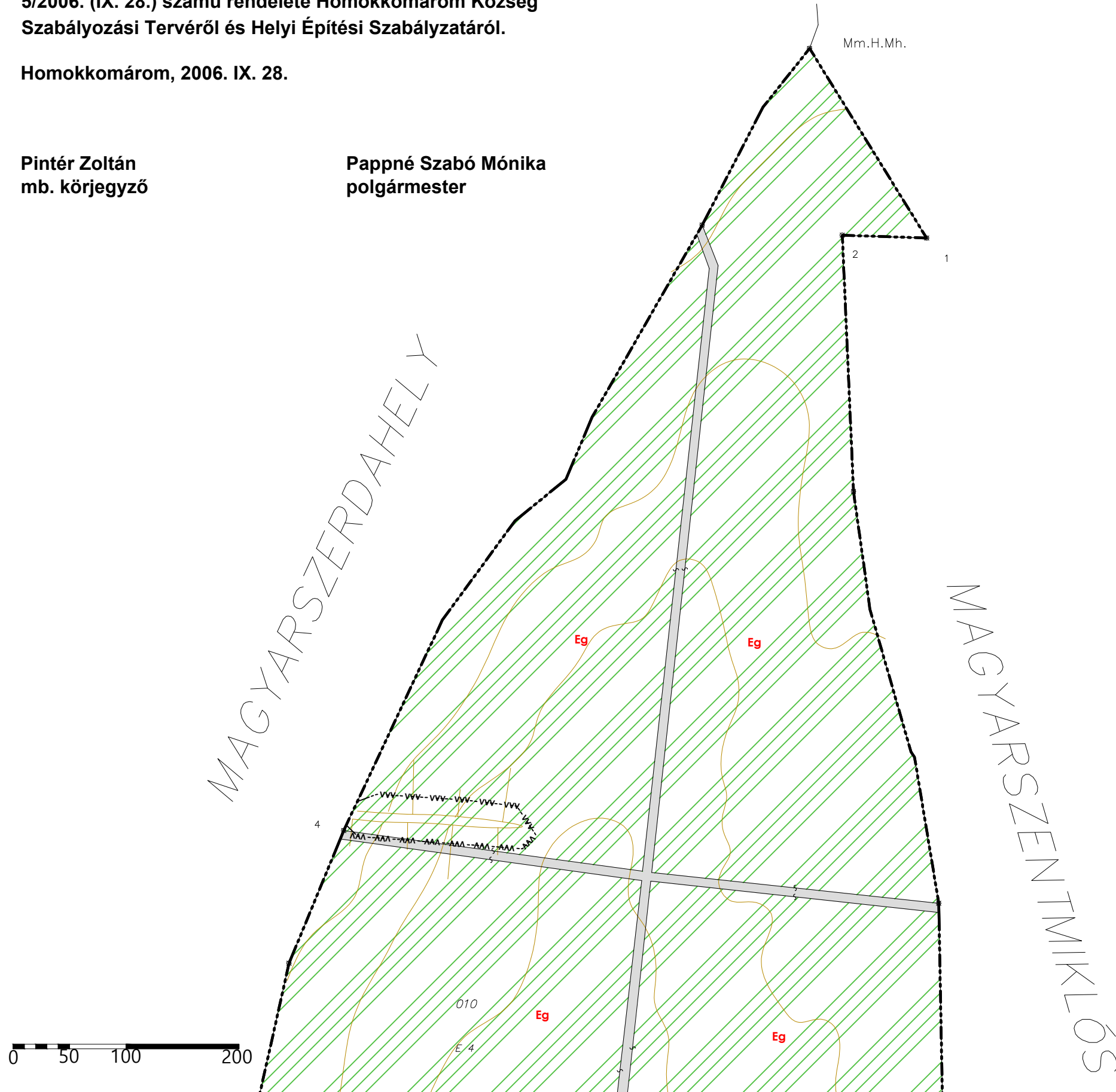
Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.**

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
		K(4,5)	2000
Lf-2	O	20	50
		4,5	2000
Lf-3	O	25	50
		K(4,5)	1100
Lf-4	O	25	50
		4,5	1100
Lf-5	O	30	50
		K(4,5)	800
Lf-6	O	30	50
		4,5	900

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
		K(5,5)	K

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
		K(6,0)	2000
Gksz-2	SZ	30	40
		6,0	5000

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
		6,0	10000
Kke	SZ	10	70
		4,5	10000
Kte	K	30	50
		7,0	K
Kt	K	10	70
		4,5	10000

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-1**



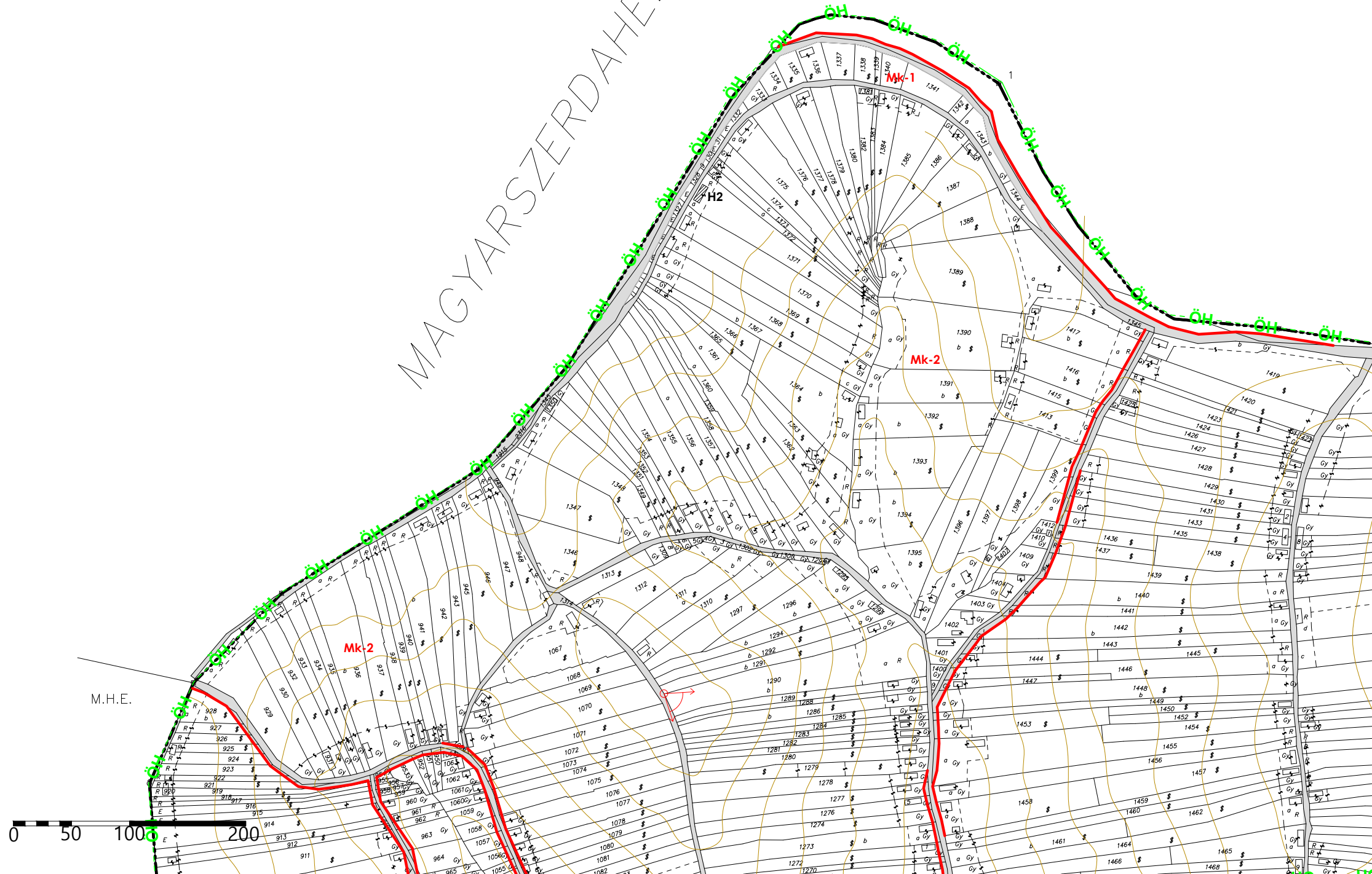
**Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.**

**Homokkomárom, 2006. IX. 28.**

**Pintér Zoltán  
mb. körjegyző**

**Pappné Szabó Mónika  
polgármester**

MAGYARSZERDAHELY



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

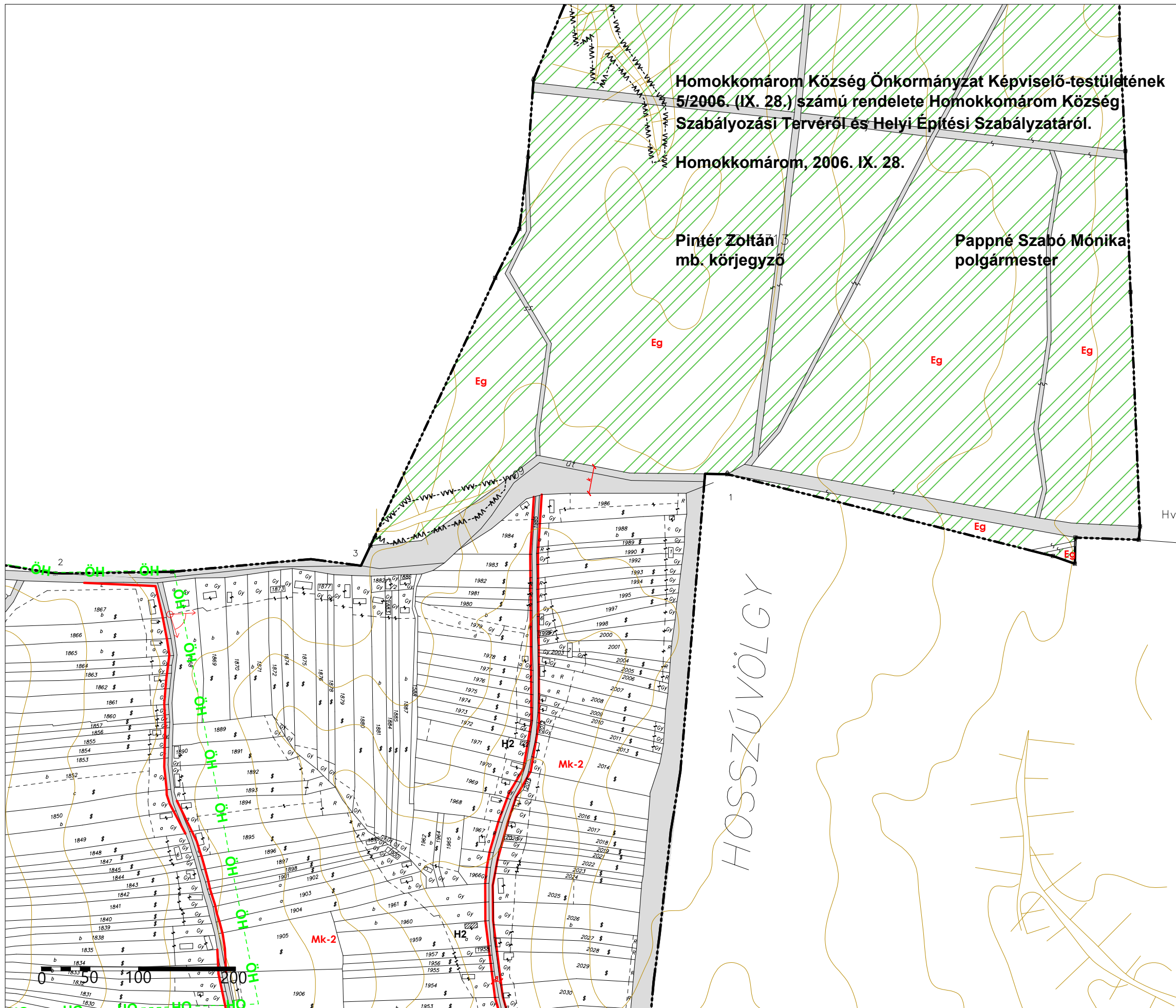
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-3**



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

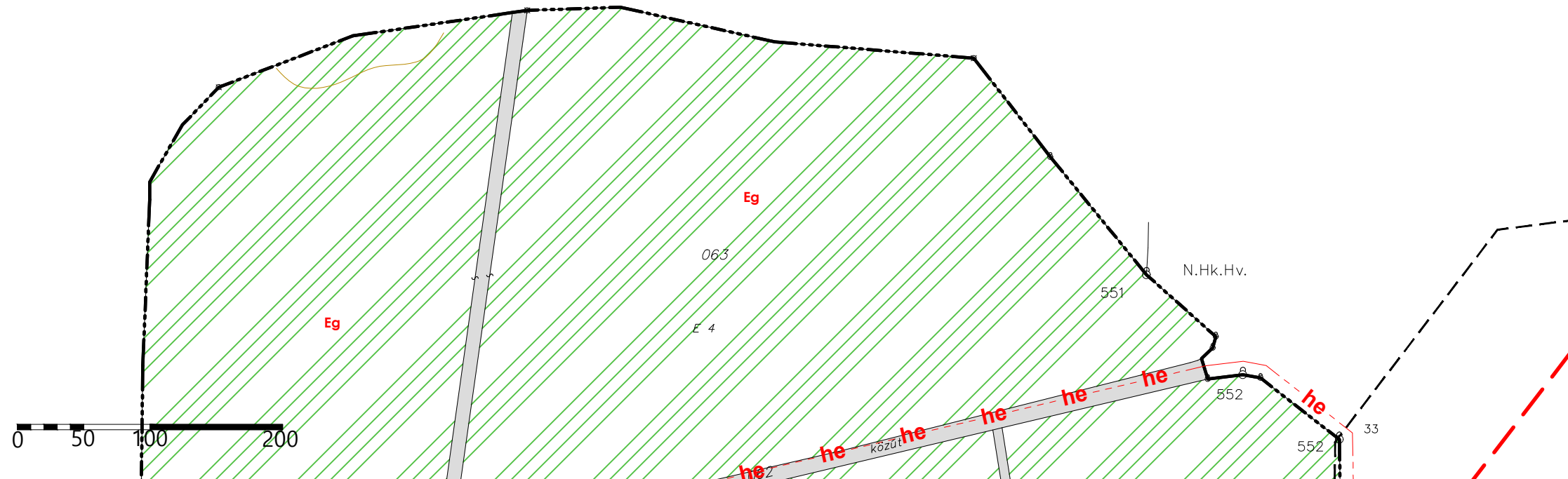
**SZT-4**

**Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.**

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

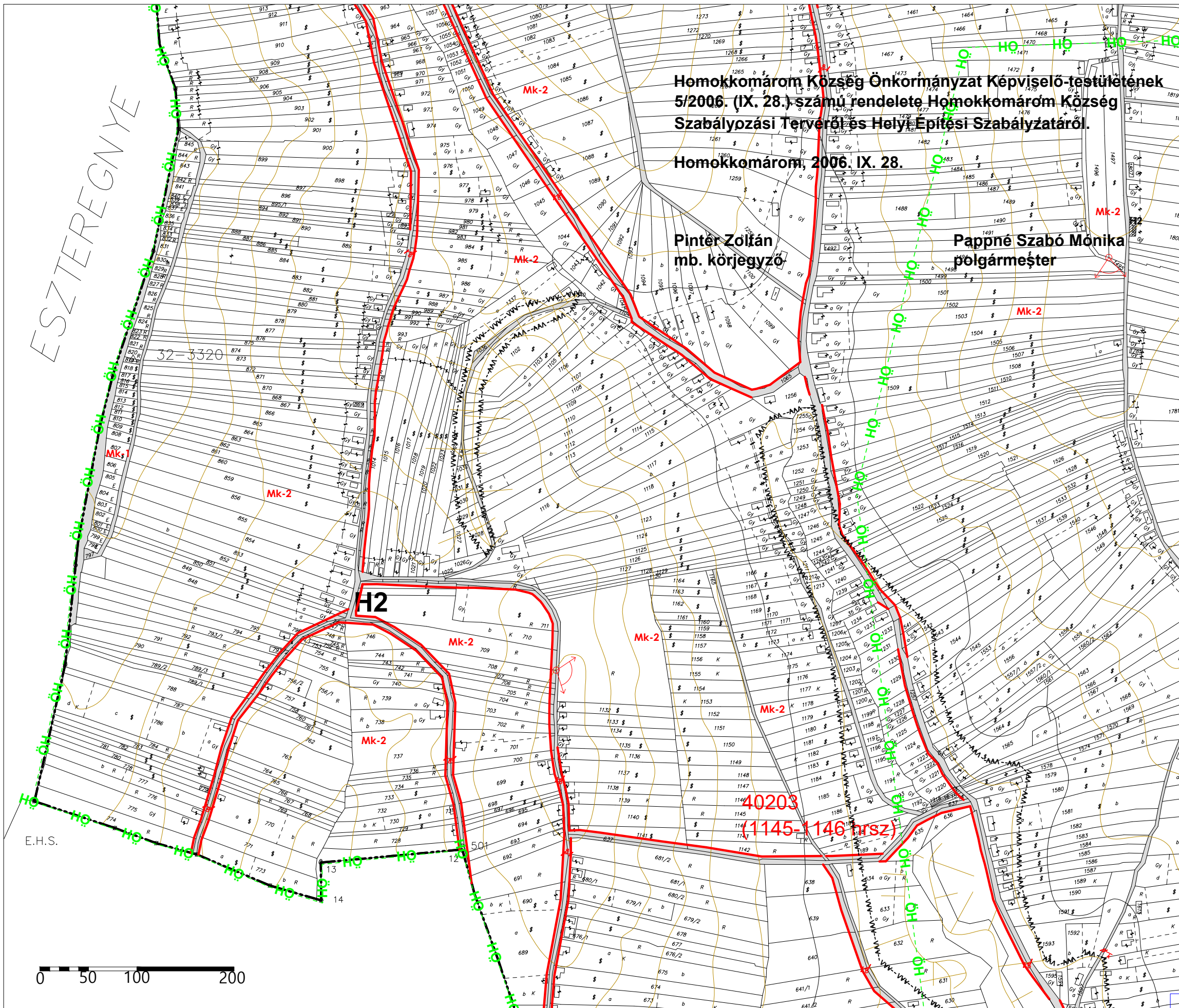
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-5**



**Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.**

**Homokkomárom, 2006. IX. 28.**

**Pintér Zoltán  
mb. körjegyző**

**Pappné Szabó Mónika  
polgármester**

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

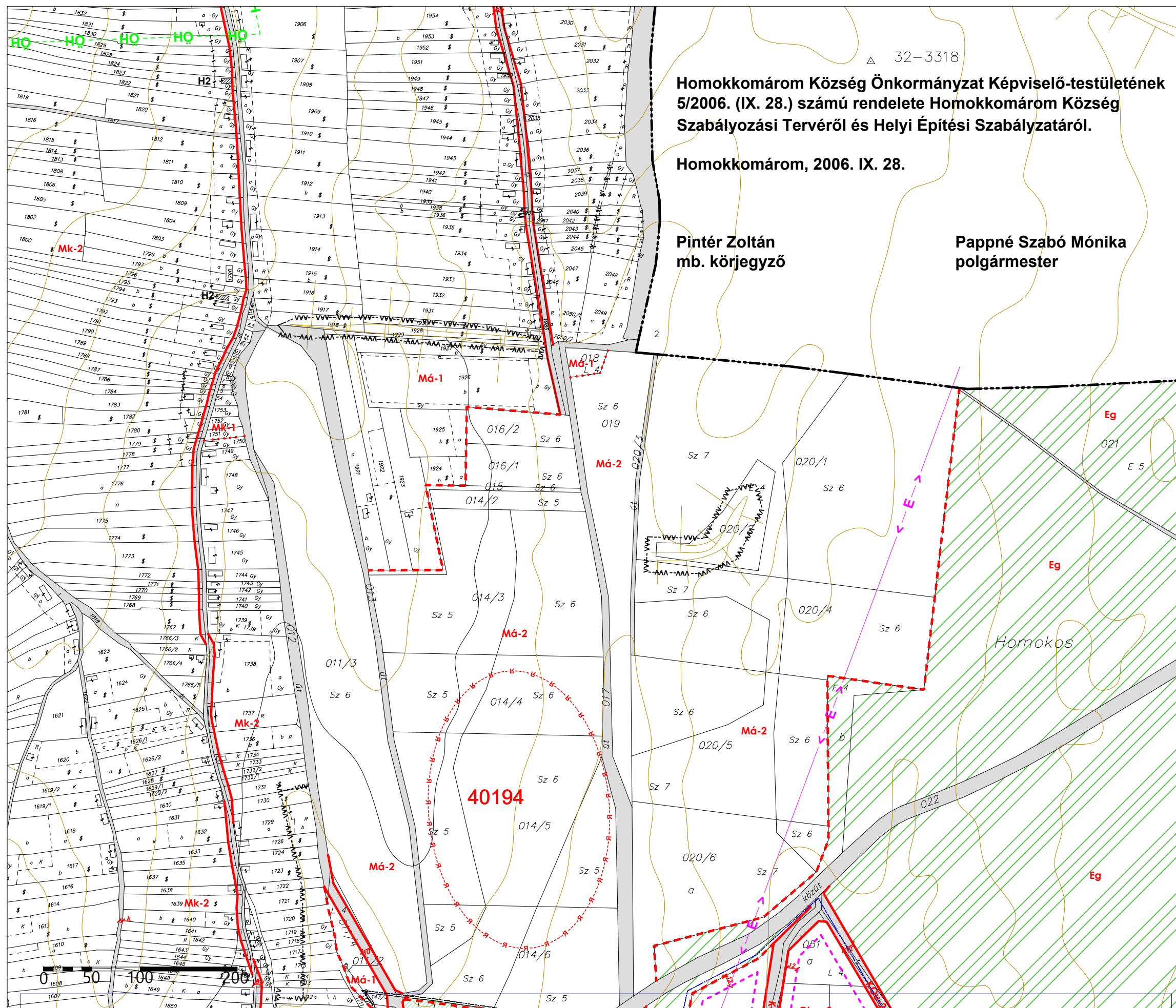
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-6**



Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

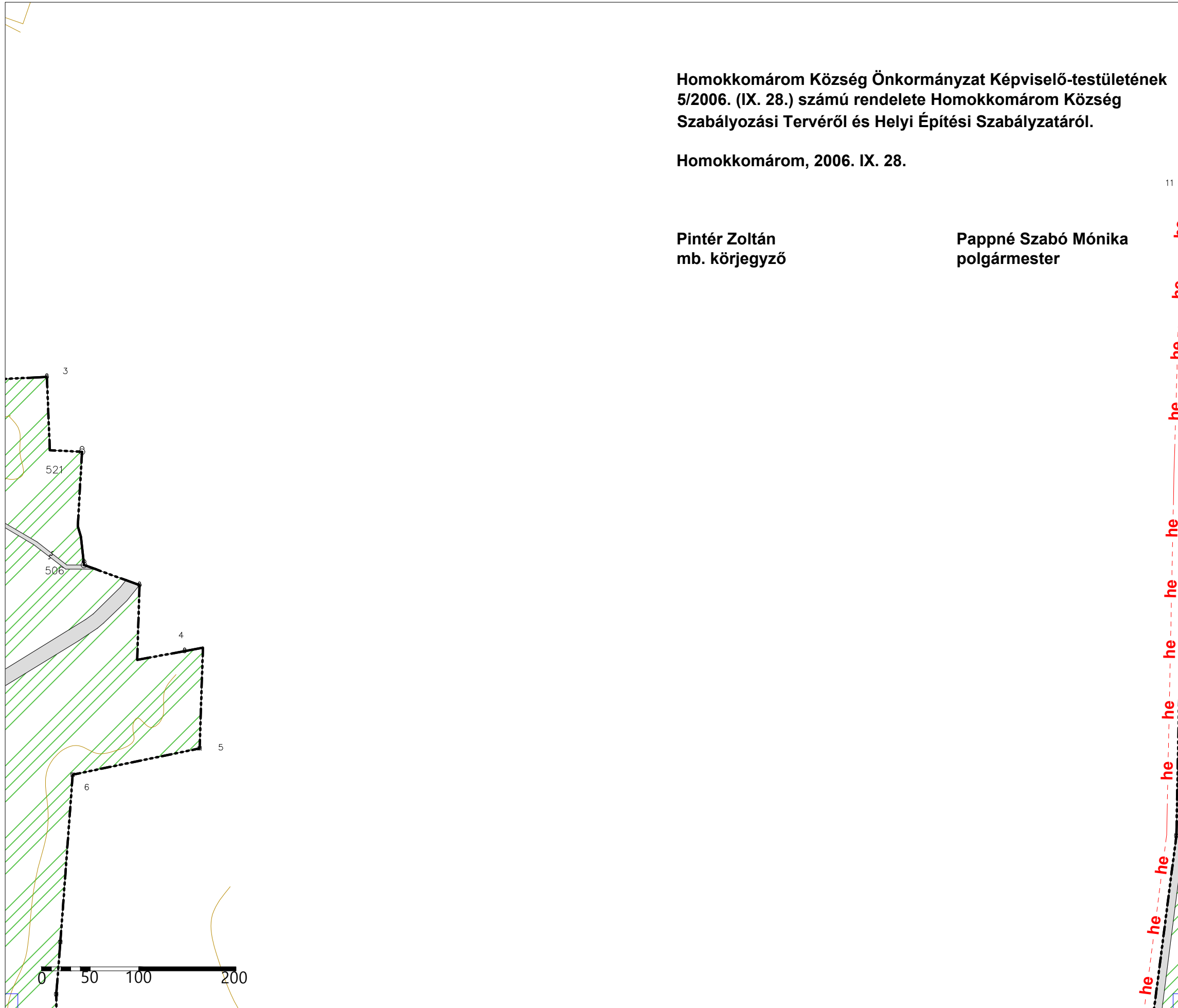
**SZT-7**

**Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.**

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

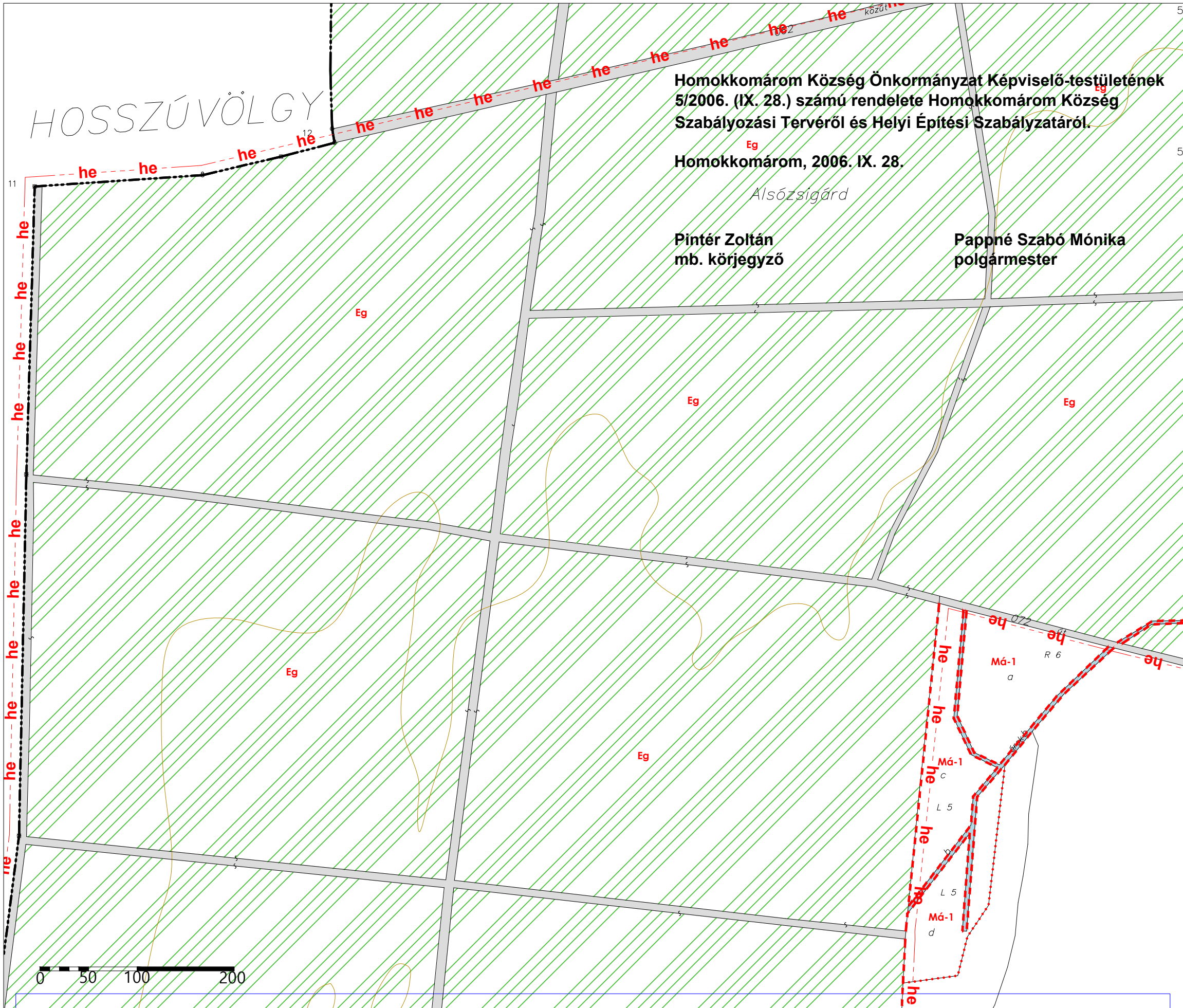
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-8**



Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzataról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

*Alsózsígyárd*

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

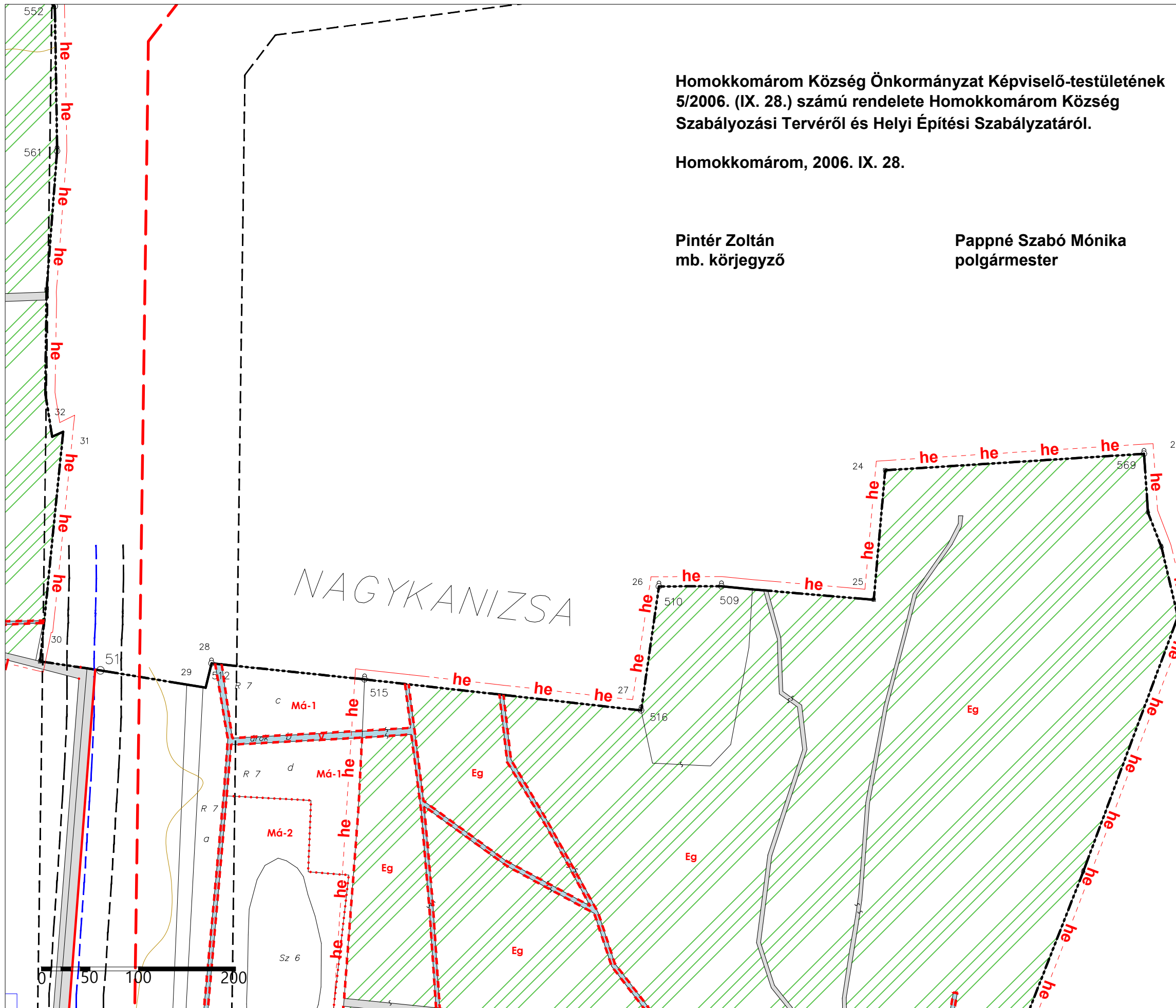
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-9**



### Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

### Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

### Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

### Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

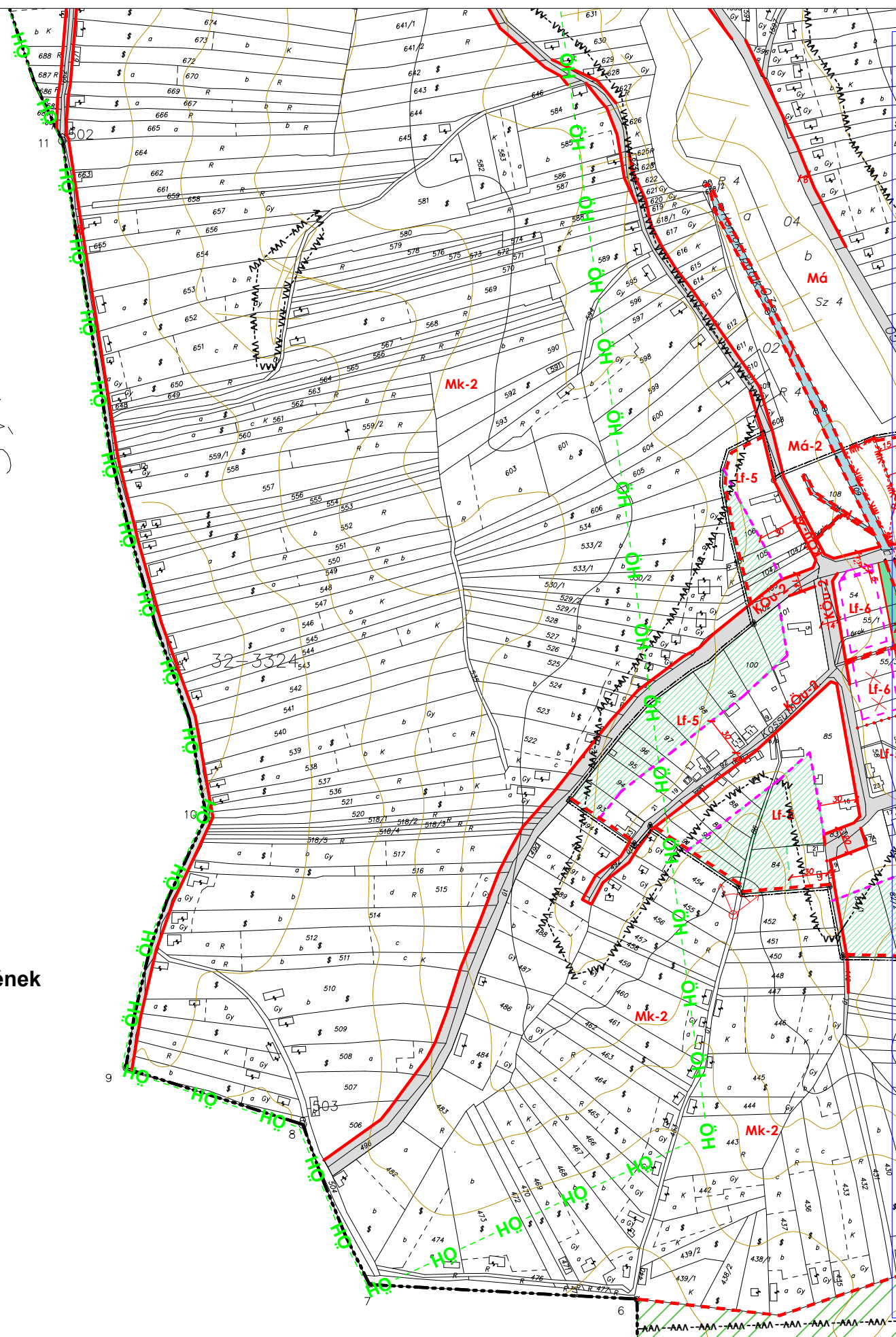
### Különleges területek övezetei

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

# SZT-10

SORMÁS

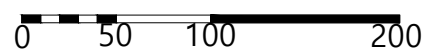


Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

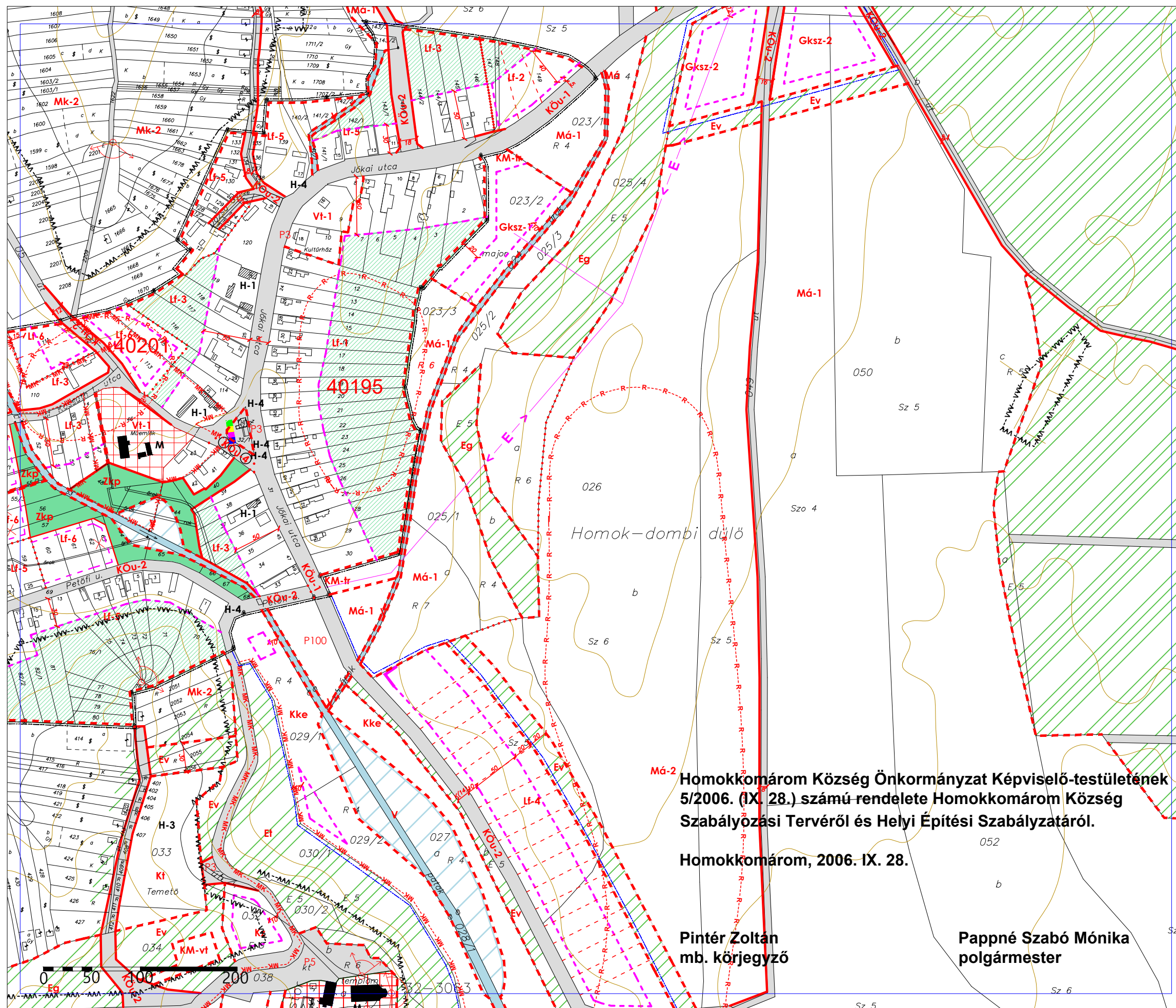
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-11**



**Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.**

**Homokkomárom, 2006. IX. 28.**

**Pintér Zoltán**  
mb. körjegyző

**Pappné Szabó Mónika**  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

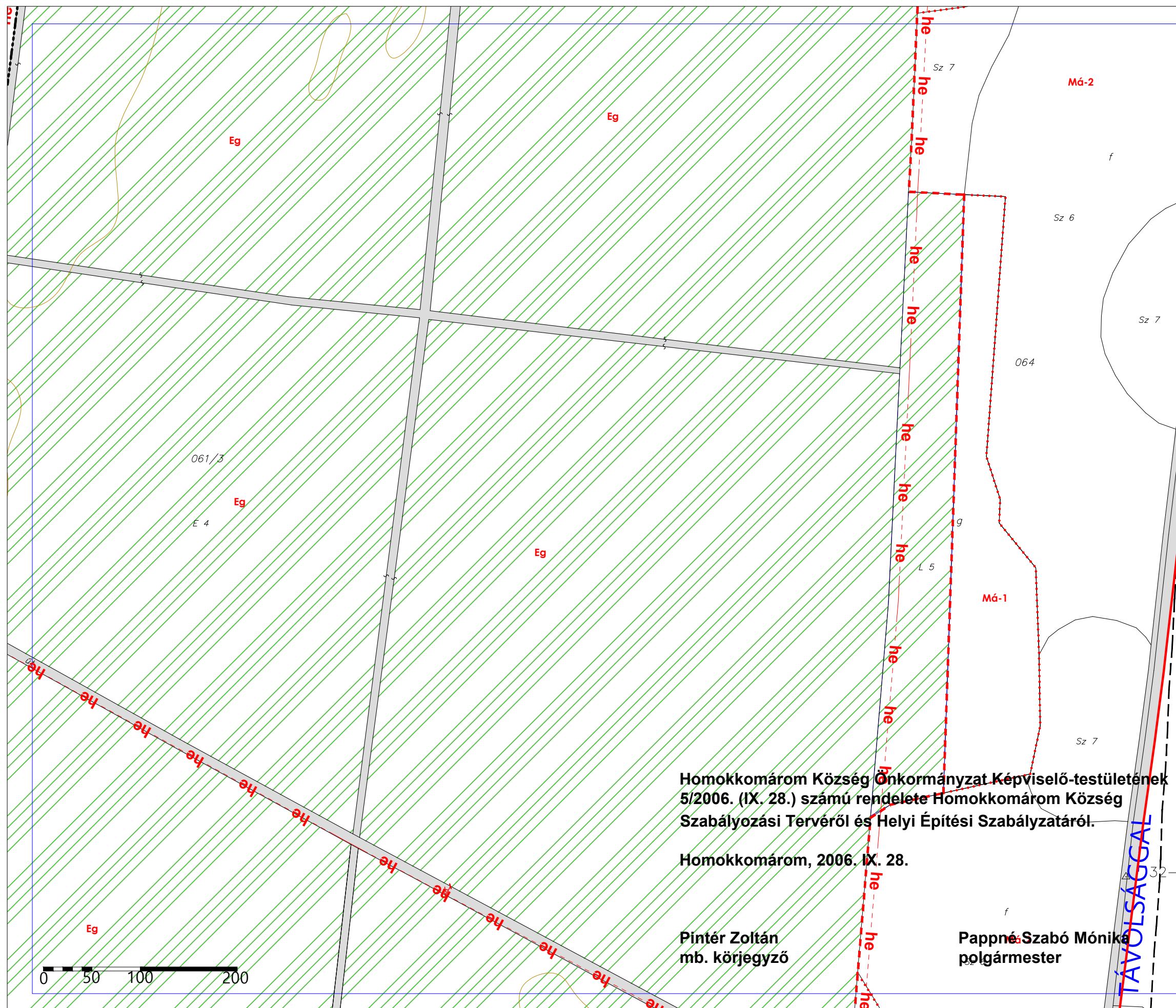
**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-12**





Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mérték (%)		Zöldfelületi mérték (%)
	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

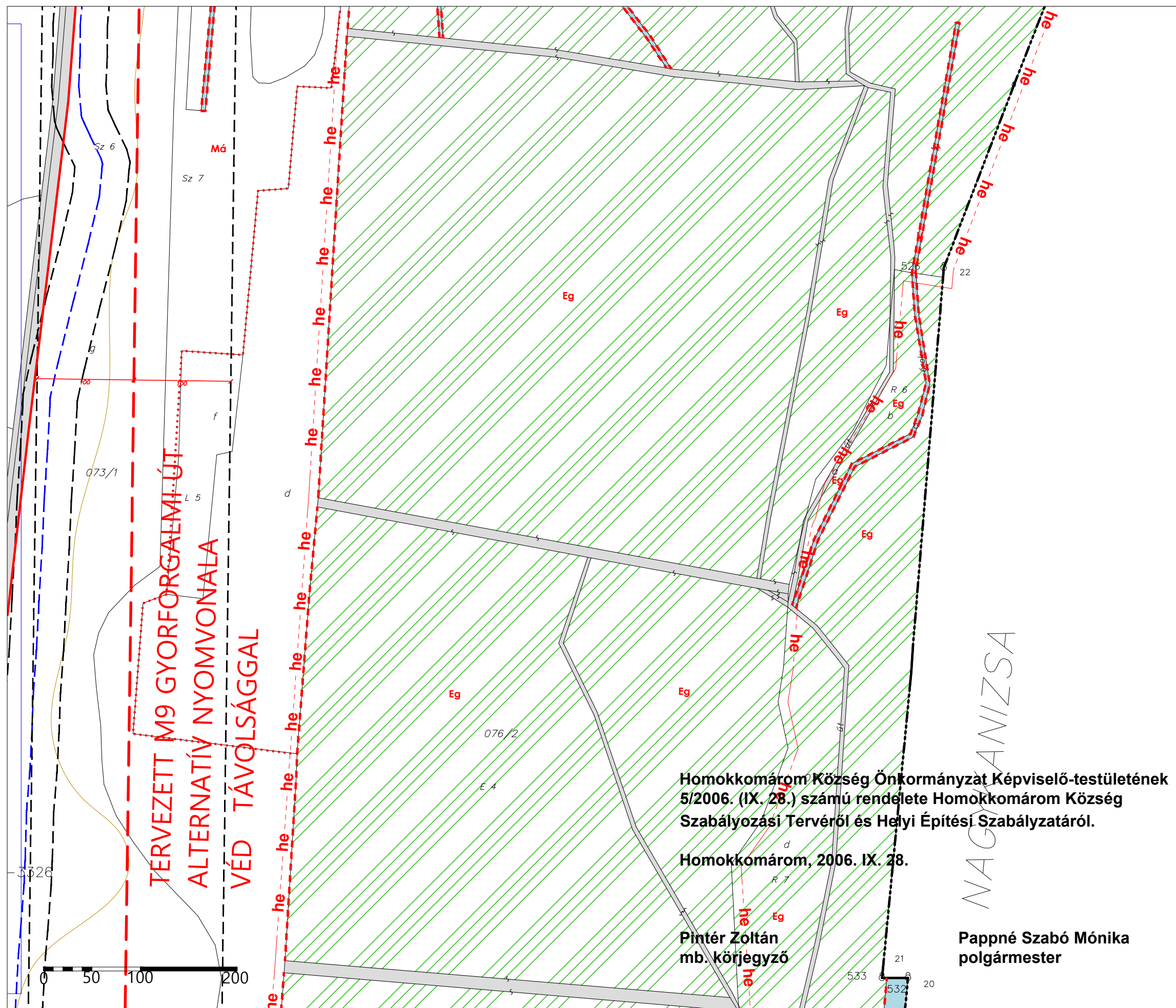
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-14**



Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

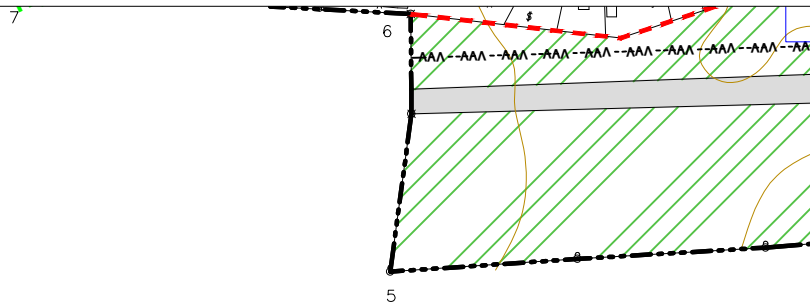
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-15**

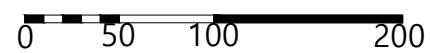


Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



### Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

### Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

### Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

### Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

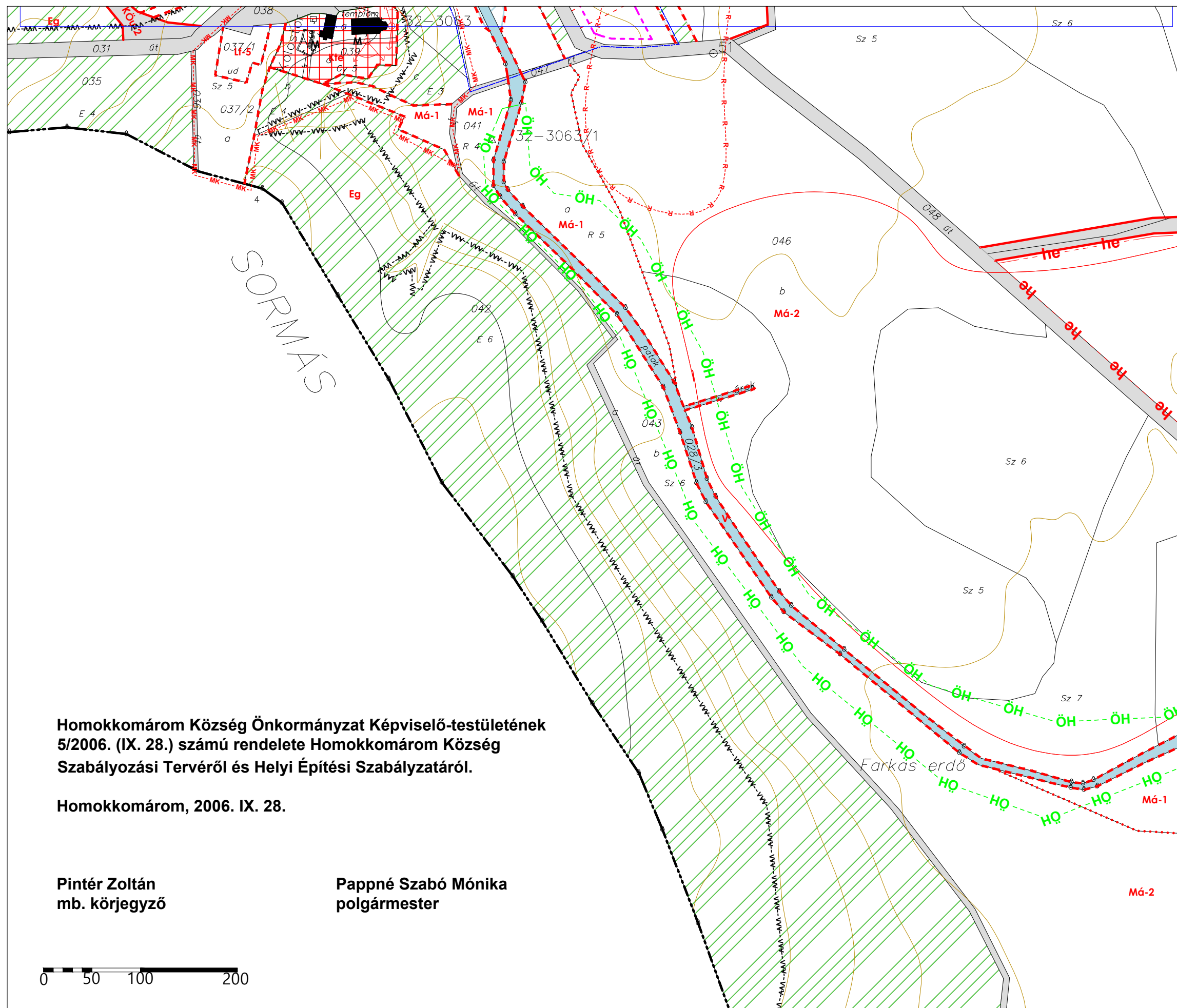
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

### Különleges területek övezetei

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-16**

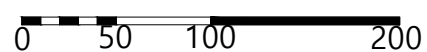


Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



### Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

### Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

### Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

### Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

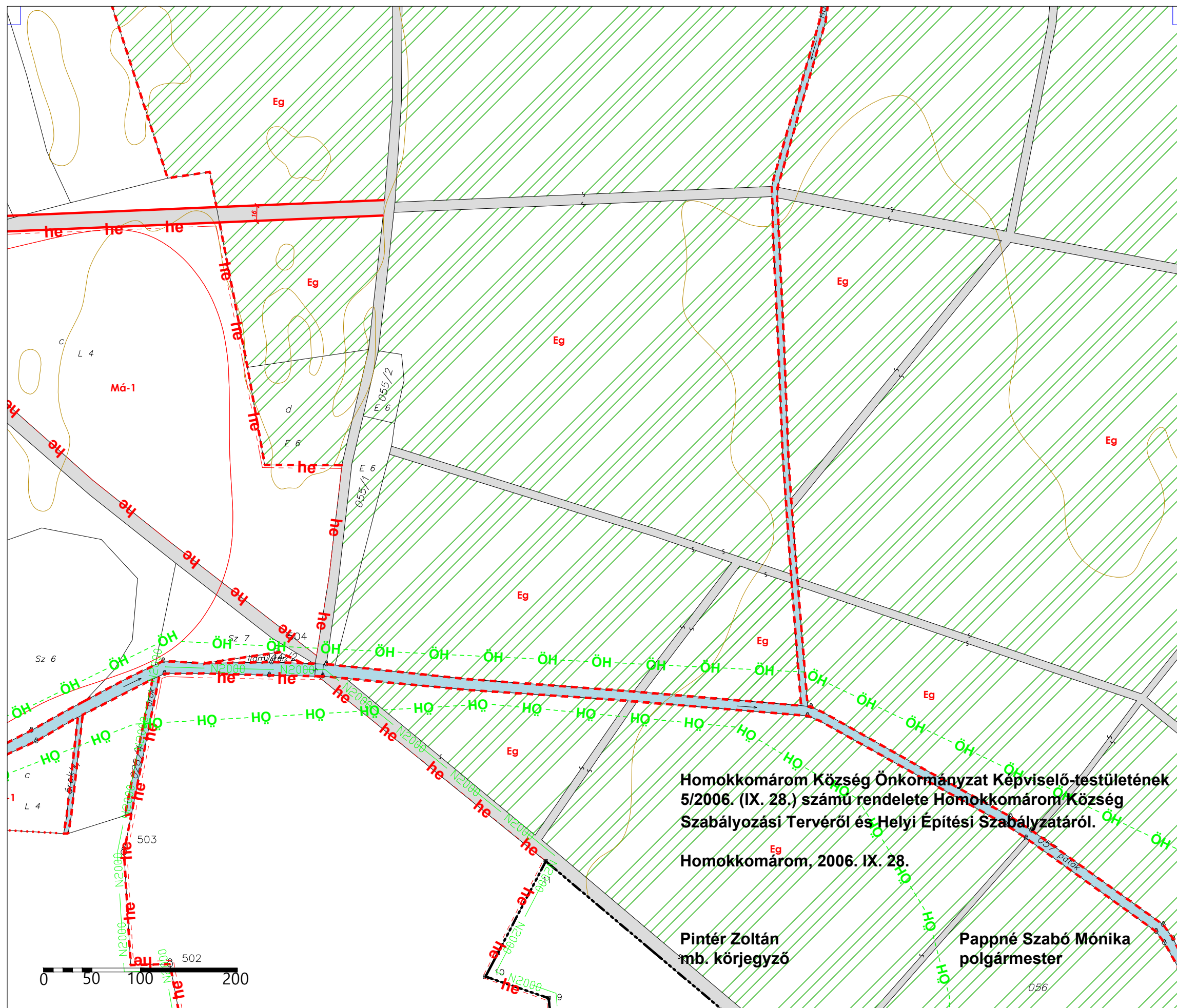
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

### Különleges területek övezetei

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-17**



### Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

### Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

### Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

### Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

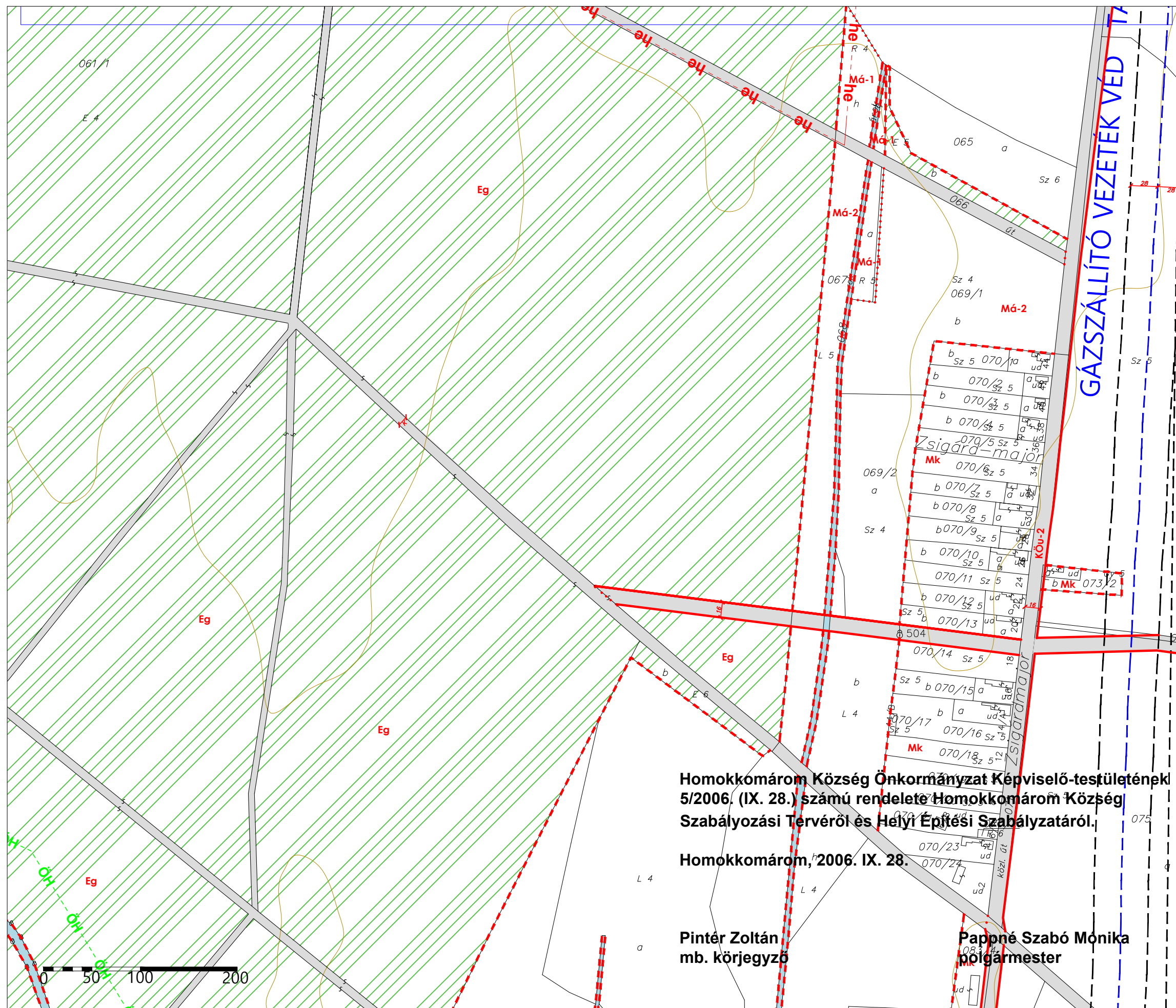
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

### Különleges területek övezetei

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

# SZT-18



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

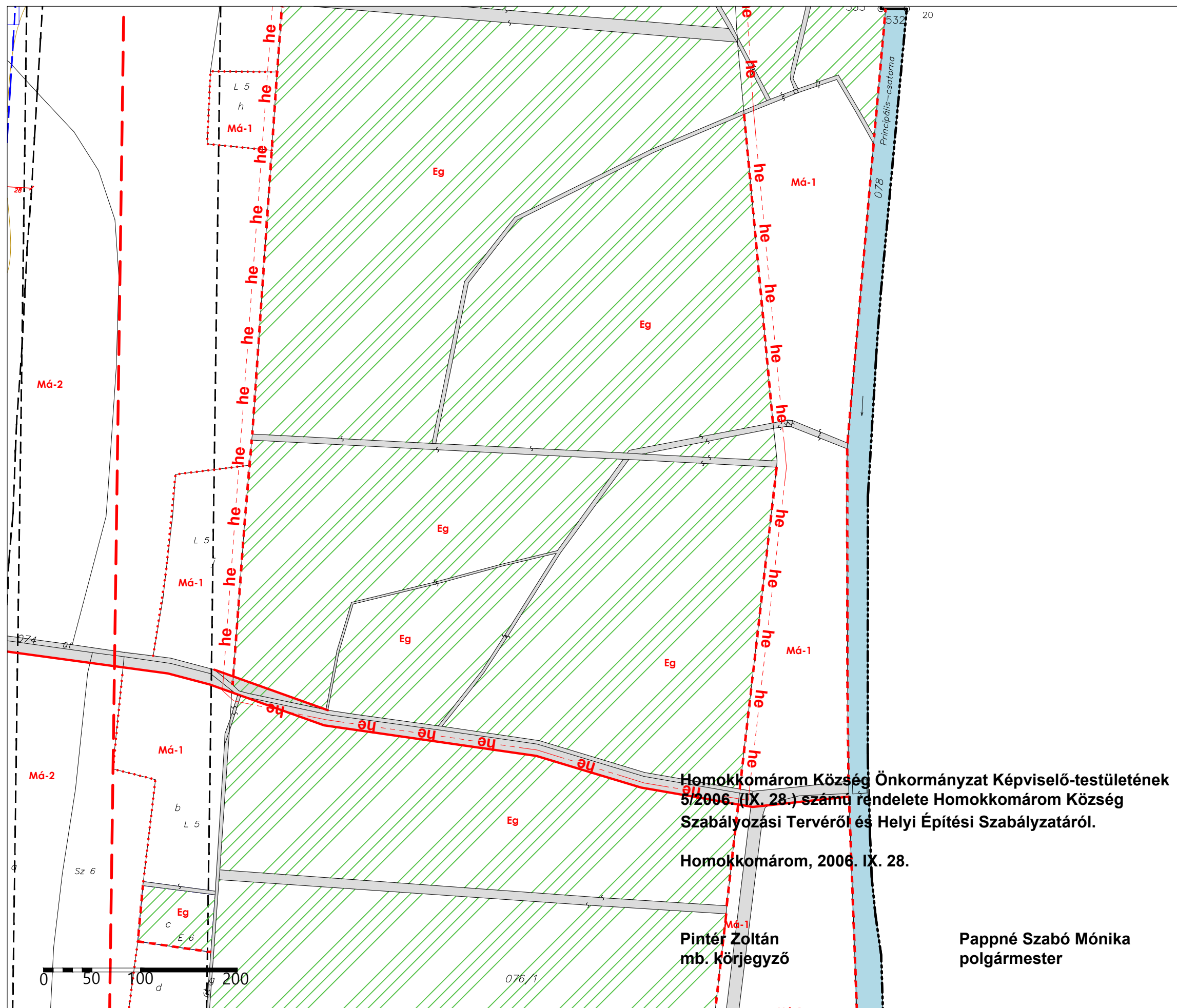
**SZT-19**

Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

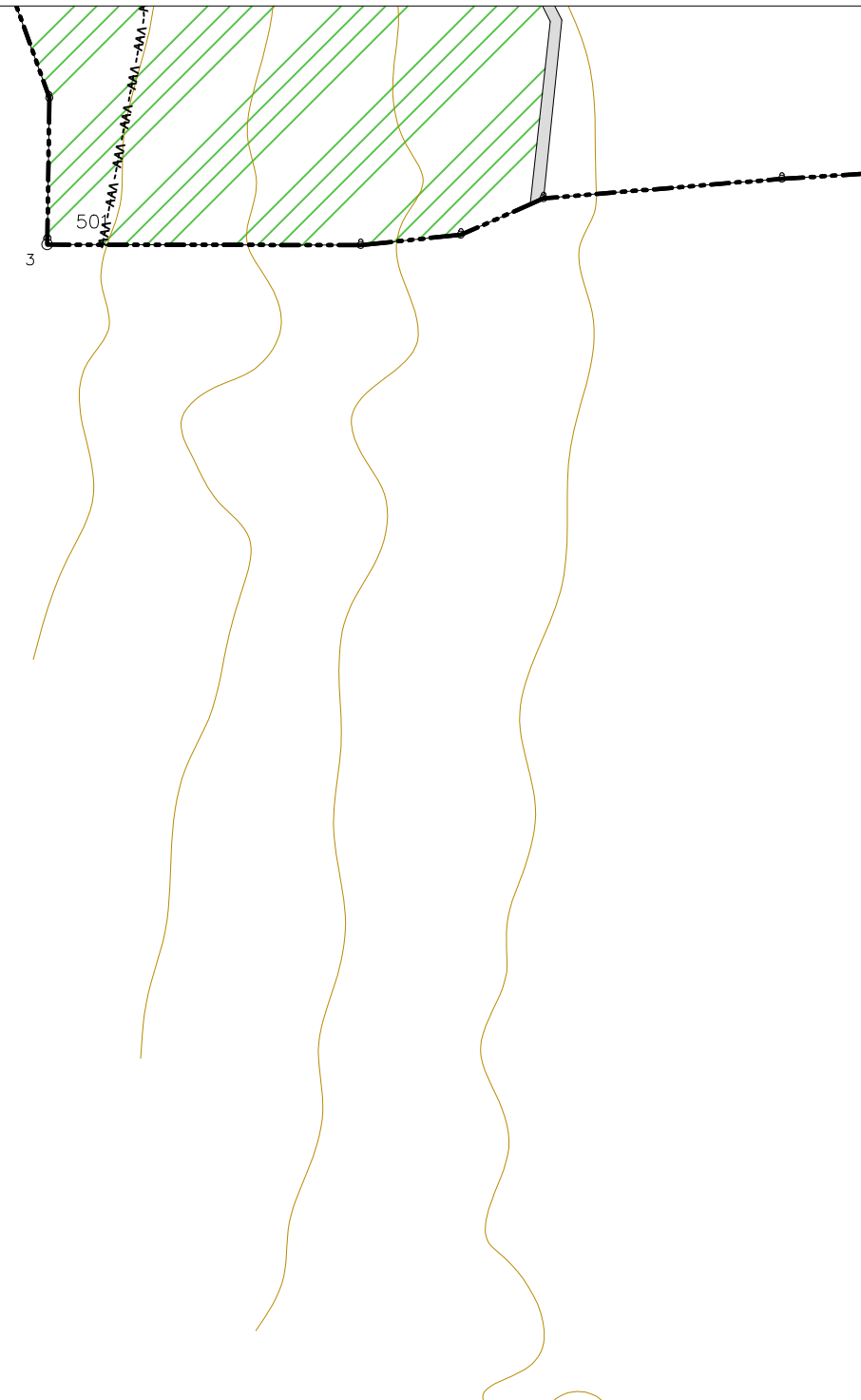
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-20**

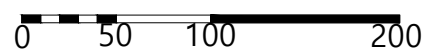


Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester



**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

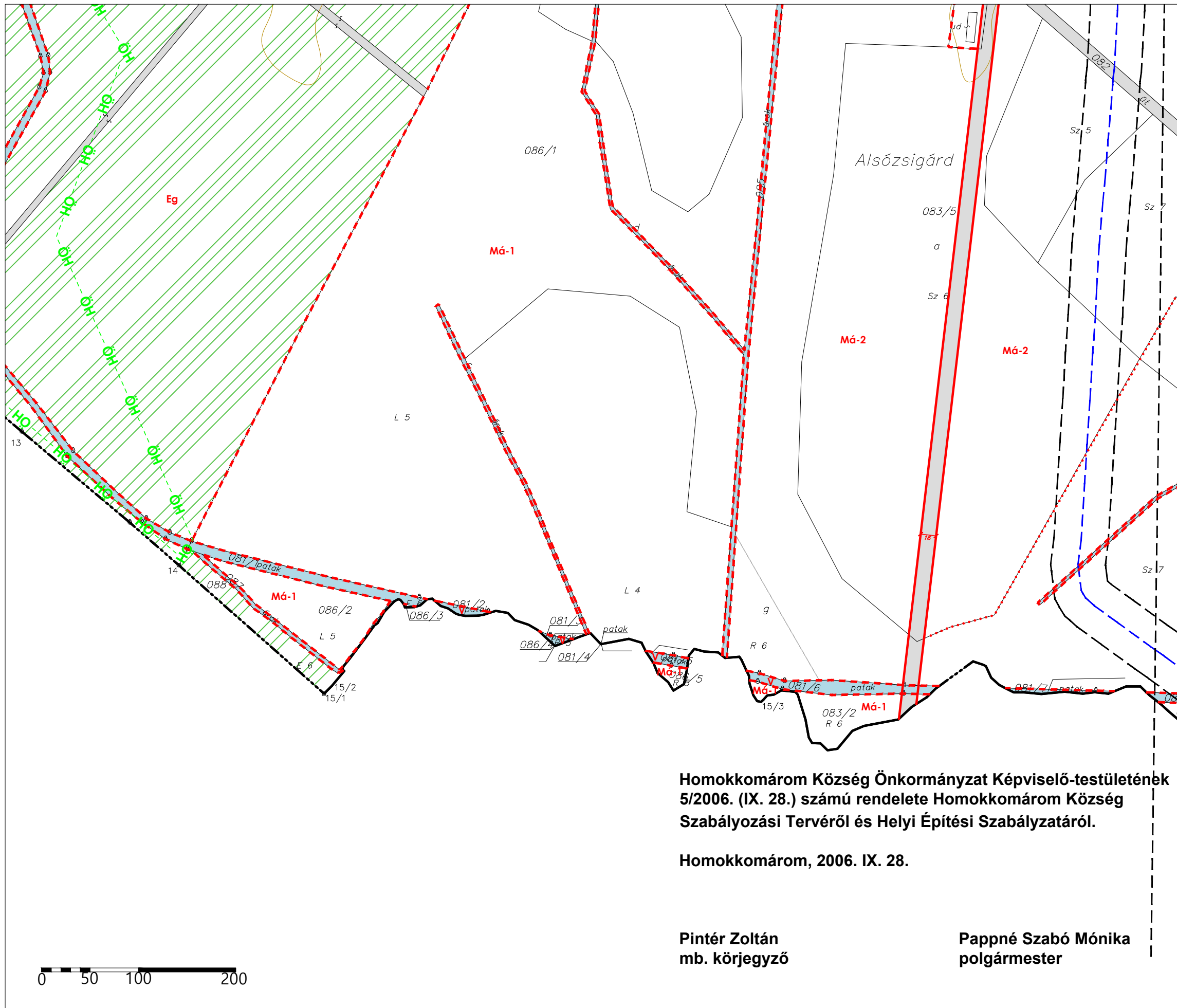
**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-21**





Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

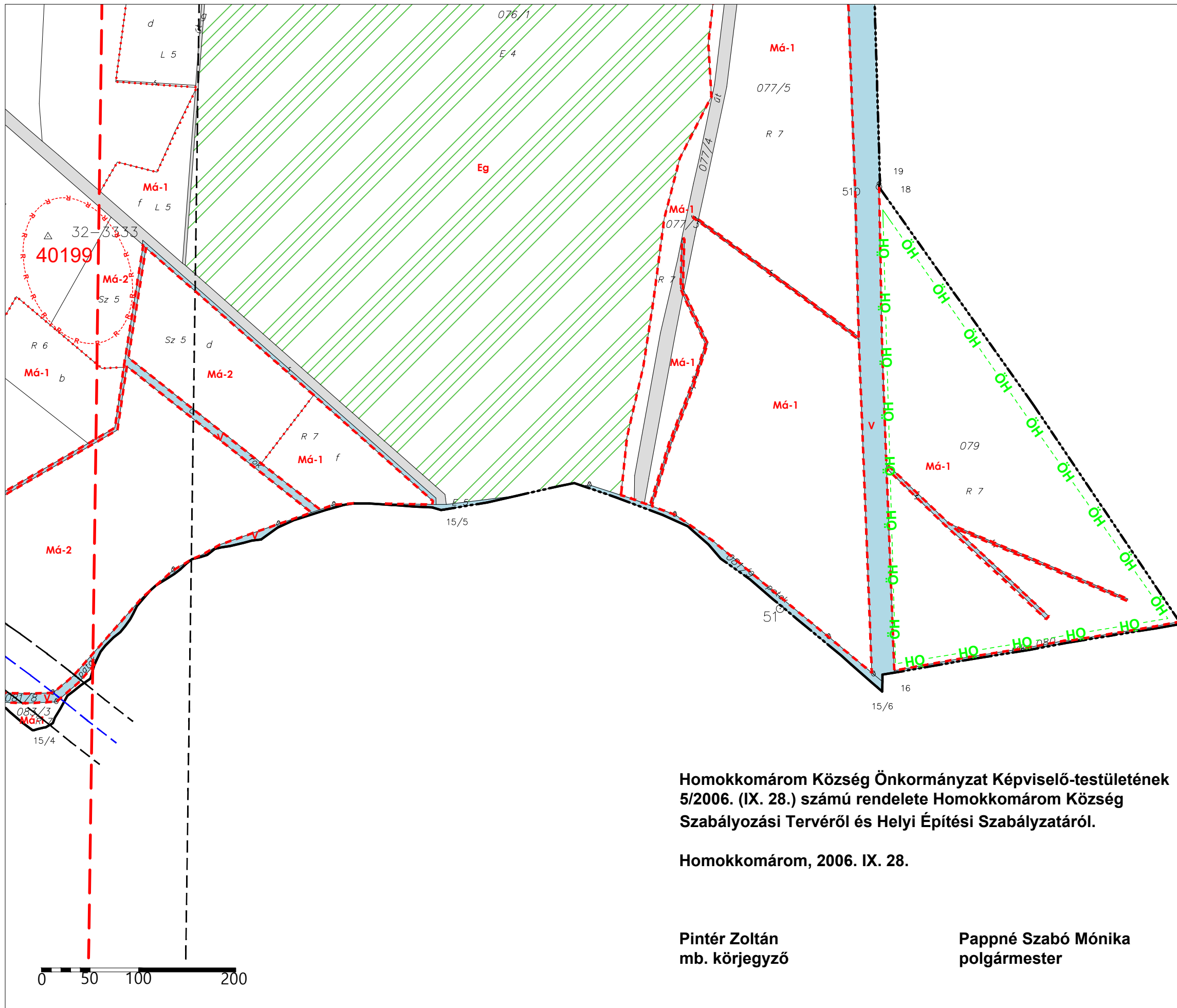
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-23**



Homokkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2006. (IX. 28.) számú rendelete Homokkomárom Község  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról.

Homokkomárom, 2006. IX. 28.

Pintér Zoltán  
mb. körjegyző

Pappné Szabó Mónika  
polgármester

**Beépítésre szánt területek övezetei**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	Szintterület-sűrűség

**Falusias lakóterület övezetei**

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	2000	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	1100	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	1100	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

**Településközpont vegyes terület övezete**

Vt-1	O	60	20
	K(5,5)	K	0,45

**Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6
Gksz-2	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

**Különleges területek övezetei**

Kz	SZ	40	40
	6,0	10000	1,5
Kke	SZ	10	70
	4,5	10000	0,2
Kte	K	30	50
	7,0	K	1,5
Kt	K	10	70
	4,5	10000	0,15

K: kialakult SZ: szabadon álló  
O: oldalhatáron álló

**SZT-24**